



Des prestations
modulables, une
signature 

Pour chacun de nos logements, nous vous proposons un large choix de prestations de qualité car nous avons conscience que chaque personnalité est unique ! Nous vous offrons donc systématiquement la possibilité de personnaliser l'intérieur de votre villa ou de votre appartement au gré de vos envies et de vos goûts personnels. Notre équipe se tient à votre disposition pour vous conseiller et vous présenter notre gamme de matériaux disponibles.



EUROPARC B4, 6 place Berthe Morisot
69800 SAINT-PRIEST
axhome-promotion.fr

Une résidence commercialisée
par API : 04 58 17 20 71

Horizon

TOURNON-SUR-RHÔNE





Tournon-sur-Rhône, un cadre d'exception entre Histoire et vignobles.

C'est au bord du Rhône, entourée des vignes ardéchoises, que se dévoile Tournon-sur-Rhône. La commune propose un charme authentique qui nous plonge dans le passé grâce à son centre historique situé autour de la Grande Rue et le sublime Château Musée qui domine les ruelles pavées de vieilles pierres. Lorsqu'on emprunte le Sentier des Tours ; c'est un autre visage qui s'offre à nous : celui d'un panorama magnifique sur les vignobles de l'Hermitage. Tournon-sur-Rhône bénéficie également d'un emplacement optimal, à 90km de Lyon et à seulement 20min en voiture de la gare Valence TGV.

Horizon

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE OÙ TOUT DEVIENT POSSIBLE



La résidence Horizon propose des appartements du 2 au 4 pièces, répartis en 2 bâtiments et 5 villas du 4 au 5 pièces.

Chaque logement dispose d'un garage fermé pouvant, pour la plupart, accueillir 2 voitures, et permettant ainsi de faciliter vos déplacements. Les villas possèdent un garage privatif et une place de stationnement extérieur. En cœur de résidence, on découvre un **grand parc arboré**, propice à la relaxation et à la contemplation des vignes environnantes.

L'architecture du bâtiment rappelle celle d'une grande villa, notamment grâce aux toitures 2 et 4 pans. Celle-ci est rythmée par les décrochages cubiques des terrasses qui offrent à l'ensemble **une allure résolument contemporaine**.

Les villas, quant à elles, proposent un design discret et épuré, à l'image du grand bâtiment. Elles sont situées en retrait, à l'Ouest de la résidence.

Enfin, les teintes des façades (blanc cassé, terre de sable et gris fûmé) ainsi que les garde-corps des appartements en verre apportent une finition apaisante autant que moderne.



Supermarché
8 min*
à pied



Ecole élémentaire
des Luettes
10 min* à pied



Collège Marie Curie
Lycée Gabriel Faure
5 min* en voiture

Horizon



Grande rue
/ centre historique
6 min* en voiture



Autoroute A7 péage
de Tain l'Hermitage
12 min* en voiture



Gare Valence TGV
25 min* en
voiture

VIVRE PROCHE DE TOUT

La résidence Horizon se situe chemin Imbert, dans le sud de la commune. L'emplacement se veut idéal : résidentiel et paisible, au pied des coteaux et bordé de verdure.



*Source Google maps

15 appartements et
5 villas, du 2 au 5
pièces

—
Garages privatifs

—
Grandes terrasses,
balcons et jardin pour
chaque logement

—
Grand parc
arboré



SE SENTIR BIEN CHEZ SOI

Les 5 villas d'Horizon disposent d'un **grand jardin privatif** et d'une terrasse permettant d'apprécier pleinement les beaux jours. Les villas 5 pièces offrent une **suite parentale** au rez-de-chaussée et 3 chambres ainsi qu'une salle de bain à l'étage.

Chaque villa propose de beaux volumes dans les pièces de vie. Côté appartement, un large choix s'offre à vous, permettant ainsi de séduire toutes les personnalités ! Certains proposent des **surfaces généreuses et des attiques au dernier étage**, d'autres se veulent plus cosy, offrant tout de même de **grandes terrasses principalement exposées Sud**. Enfin, un des appartements situés en rez-de-chaussée saura vous surprendre puisqu'il possède son propre jardin privatif et son garage attenant, un véritable compromis entre appartement et villa !

« Contempler les vignes au réveil et savourer un quotidien paisible, telle est la promesse d'Horizon. »