

Edito

Concevoir des logements bien pensés, adaptés aux besoins des utilisateurs et dans lesquels on se sente bien, n'est pas une mince affaire. Pourtant c'est notre volonté et notre métier.

Mais cela ne peut se faire sans une démarche globale, qui tienne compte des composantes environnementales, sociologiques et techniques.

C'est la raison pour laquelle nous apportons un grand soin dans la réalisation de nos opérations immobilières en respectant les normes et nous adaptons en fonction des contraintes du site.

Ainsi, nous sommes vigilants dans le choix des matériaux, dans le respect de l'environnement et de la consommation raisonnée des espaces.

A Soucieu-en-Jarrest, c'est dans un quartier pavillonnaire que prend naissance ce projet, d'où l'on peut se rendre à pieds au centre village et ses commerces, à l'école et au collège, ou au complexe sportif. L'analyse du site et de ses atouts a permis à notre équipe de concevoir un projet de qualité.

L'avenir se dessine maintenant.

Faire de nos logements les vôtres; telle est notre ambition.

Didier COCCO
Président



EUROPARC B4, 6 place Berthe Morisot
69800 SAINT-PRIEST - 04 37 25 24 90

axhome-promotion.fr

“” Villa Soleia

SOUCIEU-EN-JARREST



“ ”



Des prestations modulables, une signature **Ax'home** promotion

Pour chacun de nos logements, nous vous proposons un **large choix de prestations de qualité** car nous avons conscience que chaque personnalité est unique ! Nous vous offrons donc systématiquement la possibilité de **personnaliser l'intérieur de votre villa** au gré de vos envies et de vos goûts personnels. Notre équipe se tient à votre disposition pour vous conseiller et vous présenter notre gamme de matériaux disponibles.



Les atouts :

- ✓
Villa 4 ou 5 pièces
- ✓
Personnalisation de votre logement
- ✓
Garage intérieur et parking extérieur pour chaque villa
- ✓
Terrain piscinable



“ Villa Soleia, une adresse où il fait bon vivre, ”

Soucieu-en-Jarrest
commune des coteaux du lyonnais
quand quotidien rime avec douceur

.....

La commune de Soucieu-en-Jarrest, située au sud-ouest de Lyon, offre un quotidien paisible et agréable entouré de nature, loin de l'effervescence de la métropole. Maisons en pierres, ruelles bucoliques et vie de village, le tout **à seulement 20 minutes de Lyon en voiture !**

Ecoles, collèges, commerces, bibliothèque, maison médicale : la ville a su s'équiper pour faciliter la vie de ses habitants.

Habiter Soucieu-en-Jarrest, c'est opter pour un art de vivre unique proche de Lyon, dans les coteaux-du-lyonnais.

Découvrez un nouvel art de vivre

C'est à quelques minutes à pieds du centre-ville que se dévoile **Villa Soleia**, notre lotissement de **14 villas individuelles**. Chaque villa se décline en **4 ou 5 pièces** avec étage et propose une exposition sud vous permettant ainsi de bénéficier d'une luminosité optimale et chaleureuse tout au long de la journée. **L'architecture se veut contemporaine** : de grandes baies vitrées ouvertes sur le jardin, un enduit beige sablé contrasté par des volets aluminium gris anthracite.

Le confort avant tout

Certaines villas disposent d'une salle de bain à l'étage et d'une suite parentale avec salle de bain au rez-de-chaussée.

Afin de faciliter vos déplacements, les villas ont toutes un **garage intérieur et un parking extérieur**. Chaque terrain vous offre également la possibilité de construire une piscine extérieure privée.

