

Luminance
Villars

Luminance

Une adresse idéale en coeur de ville

C'est au **5-7 rue de Curnieu**, à 3min à pied du centre-ville de Villars que se dévoile la **résidence Luminance**.



Ecoles :
6min à pied*



Tramway T1 et T3 :
3min en voiture*



Parc Jean Marc :
3min en voiture*



Collège :
4min en voiture*



Accès autoroute A72
Direction Saint-Etienne ou
Andrézieux-Bouthéon
5min en voiture*



**Gare de Saint-Etienne
Chateaucieux :**
15min en tramway*



Centre-ville de Saint-Etienne
15min en tramway*

*Données de distance fournies par Google Maps.

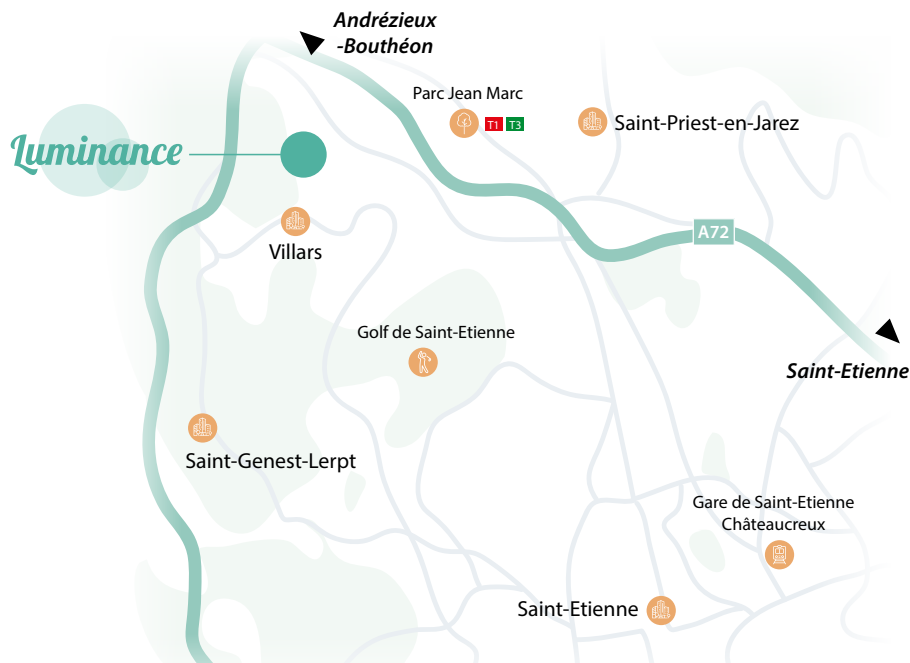


Villars, une commune où il fait bon vivre

Située à quelques minutes de **Saint-Étienne** en voiture, Villars offre à ses habitants le parfait équilibre entre dynamisme urbain et tranquillité. Avec un peu plus de 8 000 habitants, la ville offre une atmosphère à taille humaine proche de la vie de village tout en **disposant de toutes les commodités pour faciliter le quotidien**. Son centre-ville animé regroupe de nombreux **commerces, restaurants et services de proximité**. Vous trouverez ici tout ce dont vous avez besoin : des marchés locaux hebdomadaires,

des boulangeries artisanales, des boutiques, des supermarchés, et bien plus encore.

Villars bénéficie d'un environnement naturel privilégié, propice à la détente et à la vie en plein air. Avec ses nombreux sentiers de randonnée et espaces verts, la commune invite à la promenade et à la découverte de la nature. Enfin, Villars est idéalement connectée aux grands axes routiers, facilitant les trajets vers Lyon, Clermont-Ferrand ou d'autres grandes villes de la région.





29 Appartements



Architecture
élégante et
chaleureuse



Grand espace vert
commun



Local à vélos



2 places de
stationnement par
logements



Luminance, une résidence confidentielle ouverte sur la nature

Luminance est une **résidence intimiste composée de 29 appartements seulement** et répartis sur un bâtiment de 2 étages + attique. Son architecture élégante se distingue par ses contrastes harmonieux d'enduit sable et de bardage en métal, apportant une touche naturelle et chaleureuse côté rue. À l'arrière, **un vaste espace arboré commun** s'étend, offrant à chaque résident un véritable havre de paix pour profiter de la **nature au quotidien**. Chaque appartement dispose de **deux places de stationnement**, en extérieur ou en box fermé, garantissant confort et praticité pour tous vos déplacements.

- Appartements du **2 au 4 pièces**
- **Vue dégagée** sur la nature
- **Grandes terrasses ou balcons** pour chaque logement
- Sublimes **attiques au dernier étage**



Des appartements confortables pour une vie plus douce...

Les appartements de Luminance se déclinent du **2 au 4 pièces**. Certains bénéficient d'une **double, voire triple orientation**, permettant ainsi à la lumière naturelle de sublimer les espaces intérieurs tout au long de la journée.

On retrouve également **des suites parentales** dans certains appartements 4 pièces, préservant ainsi l'intimité de chacun. Les séjours spacieux et lumineux invitent à des moments de convivialité et de détente au quotidien. Chaque appartement s'ouvre sur une **grande terrasse ou un balcon**, véritable prolongement des espaces de vie ou des chambres, **permettant de profiter pleinement de l'extérieur et de la vue dégagée sur la nature environnante**. Au dernier étage, la résidence propose de très beaux appartements en attique disposant de vastes terrasses à ciel ouvert.





Des prestations modulables, une signature

Axhome
promotion

Pour chacun de nos logements, nous vous proposons **un large choix de prestations de qualité** car nous avons conscience que chaque personnalité est unique !

Nous vous offrons donc systématiquement la possibilité de personnaliser l'intérieur de votre appartement au gré de vos envies et de vos goûts personnels. **Notre équipe se tient à votre disposition pour vous conseiller et vous présenter notre gamme de matériaux disponibles.**



EUROPARC B4, 6 place Berthe Morisot
69800 SAINT-PRIEST - 04 37 25 24 90
axhome-promotion.fr

Conception, rédaction : sohoandco.fr. Crédits photos : istock. Perspectives : SCZ studio. Novembre 2024.