



Les jardins d'Estya
TOUSSIEU

Ax'home
promotion

Une adresse qui rime avec sérénité

La résidence **Les jardins d'Estya** est située au **40 route de Saint-Pierre de Chandieu**, dans un secteur résidentiel calme et paisible.



Ecoles :

3min à pied*



Maison de santé :

3min à pied*



Mairie :

6min à pied*



Zone commerciale, RN 6 de Saint-Bonnet-de-Mure :

8min en voiture*



Accès autoroute A43 :

10min en voiture*



Aéroport Lyon Saint-Exupéry et Gare :

20min en voiture*



Centre-ville de Lyon :

25min en voiture*

*Données de distance fournies par Google Maps.



Toussieu, une vie de village aux portes de Lyon

Toussieu est située à proximité de Lyon. Cette commune aux **allures de village** offre un cadre de vie idéal pour ceux qui cherchent à concilier **sérénité rurale et dynamisme urbain**.

Son emplacement optimal et hyper-connecté aux grands axes tels que l'A43 ou l'A7 positionne Toussieu comme une **porte d'entrée privilégiée vers Lyon**, rendant les déplacements quotidiens pour le travail ou les loisirs

à la fois simples et rapides.

Le centre de Toussieu se révèle assez paisible, la place de la mairie propose **quelques commerces de proximité** (pharmacie, boucherie, coiffeur, presse...) ainsi qu'un marché hebdomadaire chaque vendredi. La commune dispose également d'une école maternelle et primaire pour accueillir les plus petits.

Savourer le calme d'une vie de village, tout en conservant un lien direct avec l'effervescence urbaine, telle est la promesse de cette commune.





**23 maisons
3 à 5 pièces**



**Maisons de plain-
pied ou à étage**



**Environnement
calme et résidentiel**



**Un garage pour
chaque maison**



Les Jardins d'Estya, des maisons pour une vie plus douce

Les Jardins d'Estya proposent 23 maisons de plain-pied à l'architecture sobre. Chacune d'elle dispose d'un spacieux jardin privatif situé à l'arrière, préservant ainsi la quiétude des résidents et leur intimité. Egalement, les maisons possèdent toutes un garage accolé.

- **Prestations de qualité** pour un confort absolu
- **Logements livrés clés en main**
- **Salles de bains équipées**
- **Jardins clos et engazonnés**



Le confort avant tout

Les maisons des **Jardins d'Estya** se déclinent de plain-pied ou à étage, du **3 au 5 pièces**. Elles ont été conçues pour maximiser l'espace et le confort. **Les pièces à vivre, généreuses et lumineuses**, s'étendent harmonieusement vers des jardins privés et des terrasses accueillantes, vous permettant ainsi de déjeuner en extérieur ou simplement de profiter d'une belle journée.

En matière de **confort thermique**, les maisons de la résidence **Les Jardins d'Estya** sont équipées d'un système innovant qui intègre **rafraîchissement d'air, chauffage et chauffe-eau thermodynamique**. Cette solution tout-en-un assure non seulement un confort optimal toute l'année, mais contribue également à une meilleure efficacité énergétique et à une **réduction des coûts de consommation**.

Les Jardins d'Estya sont la garantie d'un art de vivre paisible et agréable, dans lequel chaque détail a été pensé minutieusement pour adoucir votre quotidien en une bulle de bien-être.





Des prestations modulables, une signature

Pour chacun de nos logements, nous vous proposons **un large choix de prestations de qualité** car nous avons conscience que chaque personnalité est unique !

Nous vous offrons donc systématiquement la possibilité de personnaliser l'intérieur de votre maison au gré de vos envies et de vos goûts personnels. **Notre équipe se tient à votre disposition pour vous conseiller et vous présenter notre gamme de matériaux disponibles.**



EUROPARC B4
6 place Berthe Morisot
69800 SAINT PRIEST - 04 37 25 24 90
axhome-promotion.fr

Conception, rédaction : sohoandco.fr. Crédits photos : istock. Perspectives : SCZ studio. Mars 2025.